

Gonzales de la Rosa 535

San Isidro

encuentra tu nuevo hogar cuidadosamente diseñado optimizando su distribución y espacios, con áreas sociales para todas las edades

descubre la perfecta combinación, un entorno acogedor y familiar con todas las comodidades y facilidades que estabas buscando

un proyecto concebido y ejecutado con excelencia



imágenes referenciales

amplitud, iluminación, elegancia y buen gusto

flats, 2 dormitorios, 80 m²

flats, 2 o 3 dormitorios, 120 a 155 m²

dúplex, 3 dormitorios, 140 a 155 m²

terraza techada o balcón (libre) en todos nuestros departamentos

altura piso a techo 2.70 m., altura de puertas 2.30 m.

3 ascensores, grupo electrógeno, gas natural



imágenes referenciales

mucho más que una vivienda

sala de estar con terraza

salón infantil

jardín infantil

roof top con comedor y parrilla

gimnasio equipado

sala de cross fit

salón de yoga, pilates, meditación

área de cowork

cuarto de lectura y TV

pet zone

baños y vestidores para personal de servicio

comedor con kitchenette de servicio



un San Isidro tradicional
un entorno tranquilo, silencioso,
rodeado de verde



cerca de todo ...

■ Cafeterías / Restaurantes

1. Pastelería San Antonio
2. Pastelería La Baguette
3. Delicass
4. Heladería 4D
5. La Antojería
6. D Sala Café
7. La Petit France
8. Edo Sushi Bar
9. La Bomboniere
10. Restaurante José Antonio

■ Tiendas y comercio

- | | |
|-------------|------------------|
| 11. Vivanda | 14. Coolbox |
| 12. Pharmax | 15. Food Fair |
| 13. Mifarma | 16. Grifo Primax |

■ Bancos

17. BCP
18. BBVA
19. Scotiabank

■ Deporte

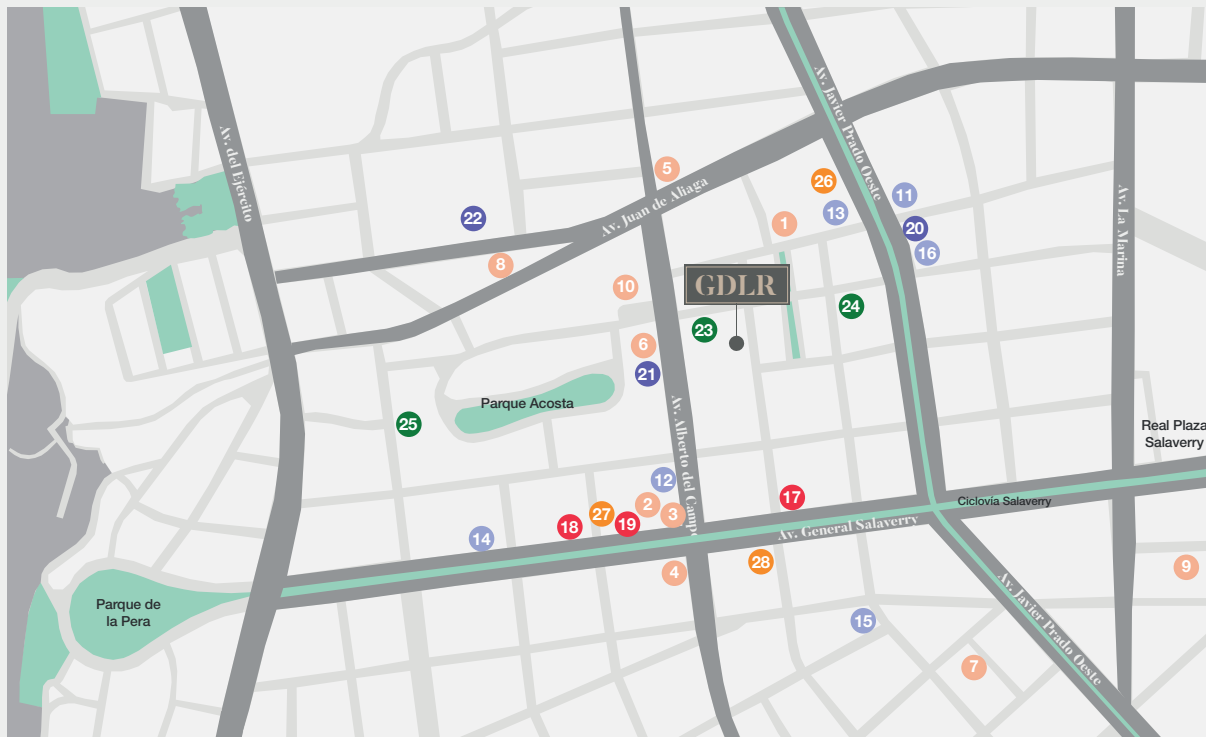
20. Gimnasio Bodytech
21. Balance Fit Training
22. Club Lima Cricket

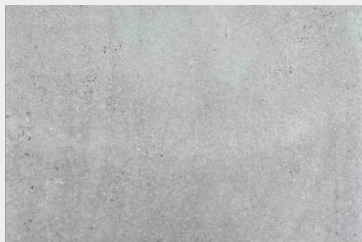
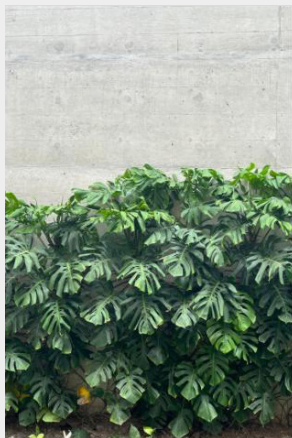
■ Nidos

23. Picaflores
24. La Colmenita
25. Bluebird

■ Otros

26. Toulouse Lautrec
27. Le Cordon Bleu
28. Módulo Serenazgo





arquitectura contemporánea,
cálida y funcional; acabados
y texturas que realzan la
belleza de cada espacio

NATHAN
PEREIRA
ARQUITECTURA
DISEÑO



lobby, sencillez y elegancia, la mejor combinación

sala de estar, un ambiente fino y acogedor para compartir con los amigos



imágenes referenciales



terrazza
principal

tranquilidad al aire
libre, perfecto
complemento para la
sala de estar



salón infantil, el mundo mágico que encanta a todos los niños



jardín
infantil

al lado del salón infantil, para
que tus hijos y nietos se
diviertan y celebren cada
cumpleaños

roof top, comedor y parrilla



gimnasio equipado, aeróbicos y pesas



sala de cross fit



sala de yoga, pilates, meditación



área de cowork



imágenes referenciales



sala de lectura y tv



pet zone

todo un “spa” para cuidar
de nuestras mascotas con
el cariño que se merecen

comienza a imaginar tu departamento...

sala comedor, tú eliges, terraza o balcón



imágenes referenciales

sala comedor con cocina abierta



dormitorio con walking closet



**cocina abierta,
cocina cerrada**

**mucha luz, diseño
impecable, funcional y
moderno, con acabados
de alta gama**





baño principal

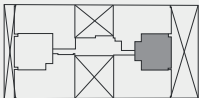
frescura, calidez y limpieza en todos sus detalles



imágenes referenciales

opciones, algunos de nuestros modelos

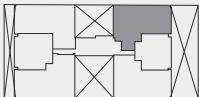
flat 80 m2 con terraza techada	B-3
flat 122 m2 con terraza techada	F-1
flat 122 m2 + balcón 7 m2	F-2
flat 125 m2 + balcón 7 m2	D-2
flat 125 m2 con terraza techada	D-1
flat 131 m2 + balcón 7 m2	C-2
flat 134 m2 con terraza techada	A-1
flat penthouse 102 m2 + balcón 11 m2	PH-4
flat penthouse 155 m2 + balcón 10 m2	PH-5
dúplex 138 m2 + balcón 7 m2	E-1
dúplex 153 m2 + balcón 8 m2	E-2



FLAT 80 M2 CON TERRAZA TECHADA

MODELO: B-3

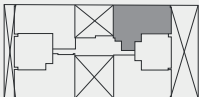




FLAT 122 M2 CON TERRAZA TECHADA

MODELO: F-1.1

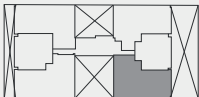




FLAT 122 M2 + BALCÓN 7 M2

MODELO: F-2.1

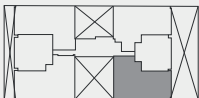




FLAT 125 M2 + BALCÓN 7 M2

MODELO: D-2.1

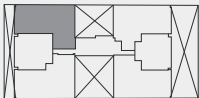




FLAT 125 M2 CON TERRAZA TECHADA

MODELO: D-1.1

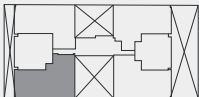




FLAT 131 M2 + BALCÓN 7 M2

MODELO: C-2

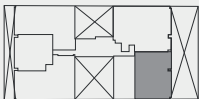




FLAT 134 M2 CON TERRAZA TECHADA

MODELO: A-1.1

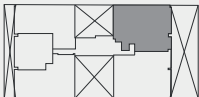




FLAT 102 M2 + BALCÓN 11 M2

MODELO: PH-4

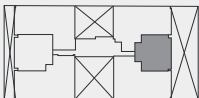




FLAT 155 M2 + BALCÓN 10 M2

MODELO: PH-5

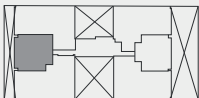




DÚPLEX 138 M2 + BALCÓN 7 M2

MODELO: E-1.1





DÚPLEX 153 M2 + BALCÓN 8 M2

MODELO: E-2.1





Emilio Cavenecia 225 Oficina 406, San Isidro

www.invertal.pe

informes@invertal.pe

941 224 488

Las imágenes mostradas en el presente documento son referenciales y podrán ser sujetas a cambio durante el desarrollo del proyecto definitivo; la decoración, mobiliario, equipamiento y artefactos de iluminación presentados en las vistas no están incluidos en el precio de los departamentos.